

ACTUALISATION DES PLAFONDS DE LOYERS 2021

DISPOSITIFS DUFLOT-PINEL METROPOLE

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2021, les plafonds de loyers mensuels par mètre carré, charges non comprises, sont fixés à :



| A BIS | RESTE DE LA ZONE A | B1 | B2 & C |
|--------|--------------------|--------|--------|
| 17,55€ | 13,04€ | 10,51€ | 9,13€ |

DISPOSITIFS DUFLOT-PINEL OUTRE-MER

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2021, les plafonds de loyers mensuels par mètre carré, charges non comprises, sont fixés à :

| DÉPARTEMENTS D'OUTRE-MER SAINT-MARTIN SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON | POLYNÉSIE FRANÇAISE NOUVELLE-CALÉDONIE ILES WALLIS ET FUTUNA |
|--|--|
| 10,55€ | 12,83€ |

ACTUALISATION DES PLAFONDS DE RESSOURCES 2021

DISPOSITIFS DUFLOT-PINEL METROPOLE

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2021, les plafonds annuels de ressources sont les suivants :

| | ZONES ⁽¹⁾ | | | |
|--|----------------------|--------------------|---------|---------|
| | A BIS | RESTE DE LA ZONE A | B1 | B2 & C |
| Personne seule | 38 377€ | 38 377€ | 31 280€ | 28 152€ |
| Couple | 57 357€ | 57 357€ | 41 772€ | 37 594€ |
| Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge | 75 188€ | 68 946€ | 50 233€ | 45 210€ |
| Personne seule ou couple ayant 2 personnes à charge | 89 769€ | 82 586€ | 60 643€ | 54 579€ |
| Personne seule ou couple ayant 3 personnes à charge | 106 807€ | 97 766€ | 71 340€ | 64 206€ |
| Personne seule ou couple ayant 4 personnes à charge | 120 186€ | 110 017€ | 80 399€ | 72 359€ |
| Majoration par personne à charge à partir de la 5 ^{ème} | 13 390 € | 12 258€ | 8 969€ | 8 070€ |

DISPOSITIFS DUFLOT-PINEL OUTRE-MER

Pour les baux conclus ou renouvelés en 2021, les plafonds annuels de ressources sont les suivants :

| | DÉPARTEMENTS D'OUTRE-MER SAINT-MARTIN SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON | POLYNÉSIE FRANÇAISE NOUVELLE-CALÉDONIE ILES WALLIS ET FUTUNA |
|--|--|--|
| Personne seule | 28 606€ | 31 099€ |
| Couple | 38 202€ | 41 528€ |
| Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge | 45 941€ | 49 941€ |
| Personne seule ou couple ayant 2 personnes à charge | 55 461€ | 60 290€ |
| Personne seule ou couple ayant 3 personnes à charge | 65 241€ | 70 923€ |
| Personne seule ou couple ayant 4 personnes à charge | 73 527€ | 79 928€ |
| Majoration par personne à charge à partir de la 5 ^{ème} | 8 206€ | 8 920€ |